

Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

Man Cyfarfod
**Council Chamber - Neuadd Maldwyn,
Y Trallwng, Powys**

Dyddiad y Cyfarfod
Dydd Iau, 5 Hydref 2017

Amser y Cyfarfod
11.00 am



Neuadd Y Sir
Llandrindod
Powys
LD1 5LG

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â
Carol Johnson
01597826206
carol.johnson@powys.gov.uk

Dyddiad Cyhoeddi

AGENDA

1.	YMDDIHEURIADAU
-----------	-----------------------

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

2.	COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
-----------	---------------------------------------

Awdurdodi'r Cadeirydd i lofnodi cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 14 Medi, 2017 yn gofnod cywir.

(To Follow)

Hawliau Tramwy

3.	DATGANIADAU O DDIDDORDEB
-----------	---------------------------------

Derbyn datganiadau o fuddiant mewn perthynas â'r ddwy eitem nesaf ar yr Agenda.

4.	CEISIADAU I GOFRESTRU LAWNT TREF NEU BENTREF NEWYDD - DULL PENNU CEISIADAU
-----------	---

(Tudalennau 1 - 8)

5.	CAIS 16-001VG I GOFRESTRU LAWNT TREF NEU BENTREF NEWYDD AR DIR YN ABERHAFESB - DULL PENDERFYNU AM Y CAIS
-----------	---

(Tudalennau 9 - 14)

Cynllunio

6. DATGANIADAU O DDIDDORDEB

- a) Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan Aelodau yn ymwneud ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda..
- b) Derbyn ceisiadau aelodau fod cofnod yn cael ei wneud o'u haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w hystyried gan y Pwyllgor hwn.
- c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' ar gyfer cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.
- d) Odi manylion Aelodau'r Cyngor Sir (sydd ddim yn Aelodau o'r Pwyllgor) a fydd y gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' ar gyfer cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

7. CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.

Ystyried adroddiadau'r Pennaeth Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio, a gwneud unrhyw benderfyniadau angenrheidiol ar sail y rheiny.

(Tudalennau 15 - 18)

7.1. Diweddariadau

Bydd unrhyw Ddiweddariadau'n cael eu hychwanegu at yr Agenda, fel Pecyn Atodol, cyn y cyfarfod lle bynnag y bo modd.

(To Follow)

7.2. P/2017/0697 Tir i'r gorllewin o Hill Farm, Llandysul, Trefaldwyn, Powys SY15 6HL

(Tudalennau 19 - 66)

7.3. P/2017/0423 Tir yn gyfagos i Dolgwenith a Tan y Bryn, Llanidloes Powys

(Tudalennau 67 - 92)

7.4. P/2017/0363 Tir yn gyfagos i Cranford, Llansantffraidd-ym-Mechain, Powys SY22 6AX

(Tudalennau 93 - 122)

- 7.5. **P/2017/0325 Cwmroches, Pen-y-bont, Llandrindod, Powys LD1 5SY**
(Tudalennau 123 - 158)
- 7.6. **P/2017/0370 Tir yn gyfagos i Maes Gwyn, Llanfair Caereinion, Y Trallwng, Powys SY21 0BD**
(Tudalennau 159 - 182)
- 7.7. **P/2017/0623 Tir yn gyfagos i Windy Ridge, Arddlîn, Llanymynech, Powys SY22 6PY**
(Tudalennau 183 - 204)
- 7.8. **P/2017/0277 Brynhyfryd, Heol y Gogledd, Llanfair-ym-Muallt, Powys LD2 3BT**
(Tudalennau 205 - 228)
- 7.9. **P/2017/0751 Cae yn gyfagos i Old Creamery, Llanellwedd, Llanfair-ym-Muallt, Powys LD2 3SY**
(Tudalennau 229 - 242)
- 7.10. **P/2017/0345 Tir yn Nant Glas Farm, Nant-Glas, Llandrindod LD1 6PA**
(Tudalennau 243 - 256)
- 7.11. **P/2017/0368 Tir yn gyfagos i Church House Farm, Llanwnog, Caersws, Powys SY17 5JG**
(Tudalennau 257 - 278)
- 7.12. **P/2017/0654 Land yn The Firs, Yr Ystog, Trefaldwyn SY15 6AH**
(Tudalennau 279 - 300)
- 7.13. **P/2017/0898 Canolfan Ailgylchu Gwastraff o'r Cartref, Stad Ddiwydiannol Ffordd Waterloo, Llandrindod**
(Tudalennau 301 - 310)

8.	PENDERFYNIADAU'R PENNAETH GWASANAETHAU ADFYWIO A RHEOLEIDDIO AR GEISIADAU A DDIRPRWYWD
----	---

Derbyn er gwybodaeth restr o benderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Adfywio a Rheoleiddio dan bwerau a ddirprwywyd iddi.
(Tudalennau 311 - 322)